

物件概要

【仲介物件】

令和7年 4 月 吉日
DC-N6

■物件名	西尾市幸町ロードサイド収益（事業用定期借地権）																			
■所在地	愛知県西尾市幸町12-15他3筆、満金町38-1他1筆																			
■建物	種類				構造															
	築年月				床面積	m ²		0.00 坪												
■土地	地積	公簿	1,042.70	m ²	315.41	坪	地目	宅地												
		実測		m ²		坪														
■価格	165,000,000 円				坪単価 円／坪															
■総戸数	0 戸				現稼働 0 戸															
■現状利回	現状年間賃料 0 円				現状利回 0.00%															
■満室想定	満室想定年間賃料 8,640,000 円				満室想定 5.24%															
■契約条件	所有権			■現状	更地															
■引渡し	現状渡し			■引渡時期	相談															
■法令等に基づく制限等	都市計画法		市街化区域																	
	用途地域		商業地域																	
	建蔽率等		建蔽率	80	%	容積率	400	%												
	その他		準防火地域																	
	その他の法規等																			
■道路及び設備等	南西側	公道幅員約18mに約26.4m接道				設備	電気	中部												
							ガス	プロパン												
							上水	有												
							下水	有												
■交通等	名鉄西尾線【西尾】駅 徒歩約9分																			
■備考	・ 契約形態：事業用定期借地権（2025年8月1日～20年間） ・ 月額賃料：72万円 敷金：360万円 ・ 契約開始から10年未満の中途解約は違約金8640万円（10年分の賃料相当）。契約開始から15年未満の中途解約は敷金を違約金。 ・ 出店企業 燦ホールディングス株式会社（東証プライム） 葬祭業					 愛知県名古屋市中村区名駅3丁目28番12 大名古屋ビルヂング11階 TEL:080-6902-2693 FAX:050-3737-4300 担当:影山 響 Mail: hibiki.kageyama@kwj.jp														

※万一売却済みの場合は、あしからずご了承ください。
※本物件ご購入の際には、媒介手数料（国土交通省告示による定めあり、別途消費税もあり）が必要です。



順海町通り

聖運寺

カスラの龍光社
カスラ門店

パティスリー ツタヤ

清全町

良金寺

幸町

高知屋
お好み焼き・焼そば

北町

Wine & Kitchen Tre

喫茶BAR くき水
煙草・ジュース
水パイプ





