物　件　概　要

【仲介物件】

令和6年　10　月　吉　日
ccr-N3

■物件名	フィールドハイツ					
■所在地	愛知県知多市原二丁目3番22、3番21					
■建物	種類	共同住宅	構造	鉄骨造ストレート葺2階建		
	築年月	平成元年9月	床面積	194.30 ㎡	58.78 坪	
■土地	地積	公簿	362.57 ㎡	109.68 坪	地目	宅地
		実測	㎡	坪		
■価格	35,000,000 円		坪単価	円／坪		
■総戸数	10 戸		現稼働	10 戸		
■現状利回	現状年間賃料	2,988,000 円	現状利回	8.54%		
■満室想定	満室想定年間賃料	2,988,000 円	満室想定	8.54%		
■契約条件	所有権	■現状	賃貸中			
■引渡し	現状渡し	■引渡時期	相談			
■法令等に基づく制限等	都市計画法	市街化区域				
	用途地域	第一種低層住居専用地域				
	建蔽率等	建蔽率 60 %	容積率 100 %			
	その他					
	その他の法規等					
■道路及び設備等	南側	公道幅員約5.5m	設備	電気	中部電力	
				ガス		
				上水	有	
				下水	有	
■交通等	名鉄河和線【八幡新田】駅　徒歩約7分					
■備考	・サブリース契約中。上記賃料はサブリースの賃料です。 249,000円/月					

kw NAGOYA
KELLERWILLIAMS.
愛知県名古屋市中村区名駅3丁目28番12
大名古屋ビルヂング11階
TEL:080-6902-2693
FAX:050-3737-4300
担当：影山　響
Mail : hibiki.kageyama@kwj.jp

※万一売却済みの場合は、あしからずご了承ください。

※本物件ご購入の際には、媒介手数料（国土交通省告示による定めあり、別途消費税もあり）が必要です。

フィールド ハイツ

愛知県知多市原2丁目3-22付近

40m

1:753

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

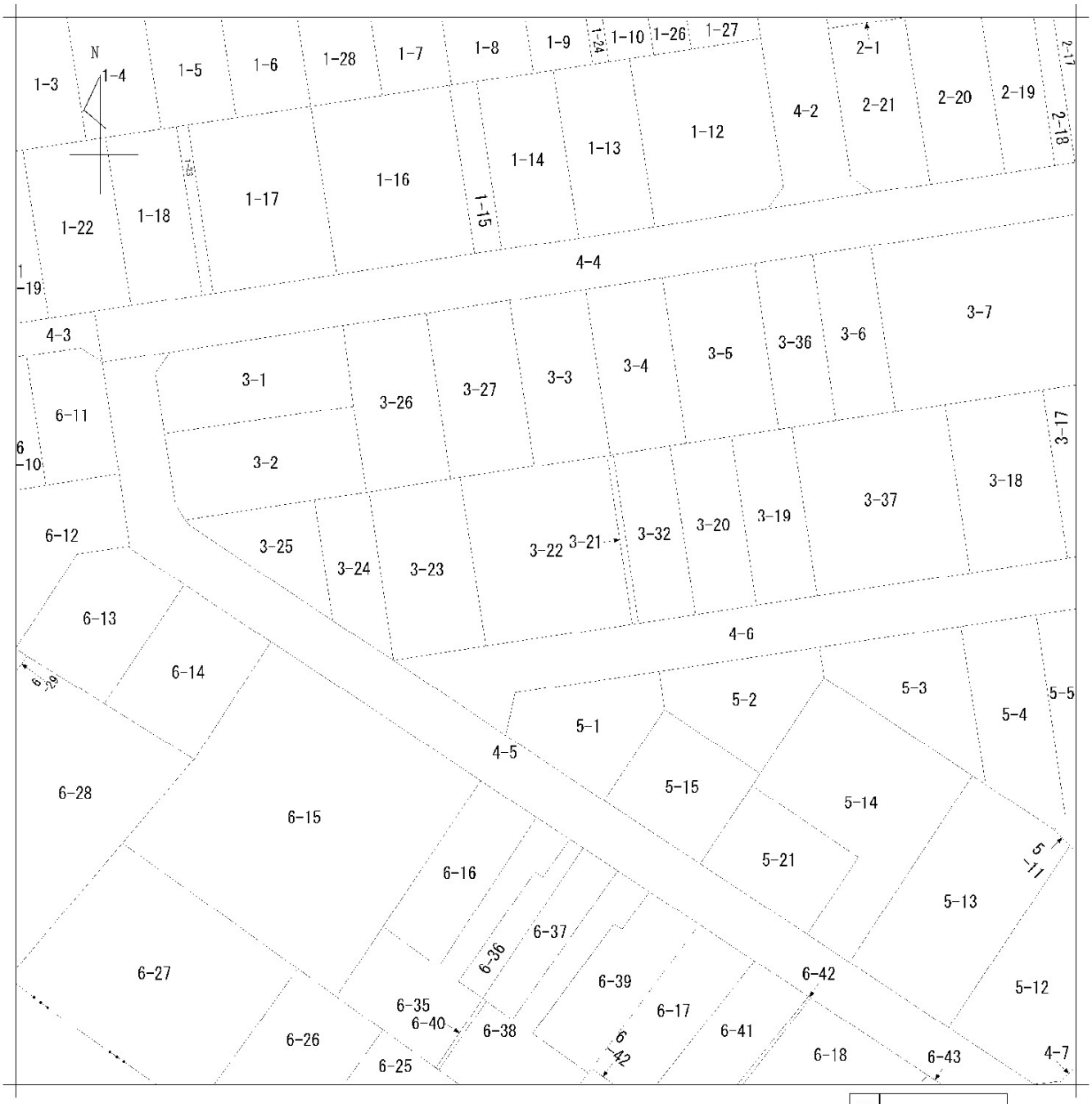
禁無断複写複製
株式会社ナゴヤセントラル
P230005866-20241017182155

愛知県知多市原2丁目3-22付近

280m

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社ナゴヤセントラル
P230005866-20241017182220



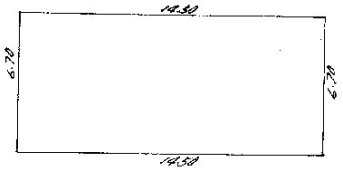
地番区域見出	原２丁目

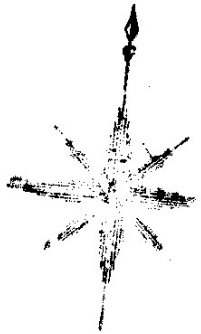
請求部分	所　在	知多市原二丁目					地　番	3番22	
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号		分類	地図(法第１４条第１項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和59年3月			備付年月日(原図)	昭和59年2月22日			補記事項	

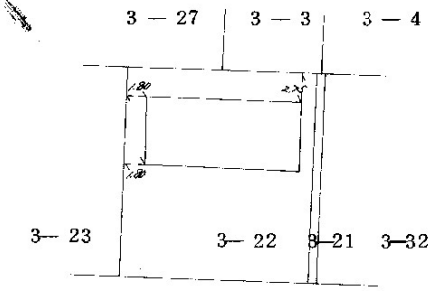
3817677 各階平面図

家屋番号	3 — 2 2
建物の所在	知多市原二丁目3番地22

建物図面







床面積　1階2階同型

14.50 × 6.70　97.1500

名古屋法務局
東海出張所
1.10.5
処理

単位　M

作製者	刈谷市今川町山ノ堀36番地 鈴木 土地家屋調査士 昭 平成元年 9月 26日 作製	1/250	申請人	佐藤久三	縮尺	1/500

(会員専用)

(愛知県土地家屋調査士会用紙)